DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Uršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A7AD01860000000057
Potek veljavnosti: 18. 10. 2026
Čas podpisa: 27. 01. 2026 11:59
Št. dokumenta: 351-83/2025-6251-11

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00
E: ue.tolmin@gov.si
www.upravneenote.gov.si/tolmin/

Številka: 351-83/2025-6251-11
Datum: 27. 01. 2026

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorke Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo v postopku na podlagi pooblastila zastopa družba PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o., Vižmarska pot 38, Ljubljana, za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječega objekta v medgeneracijski center ter novogradnjo opornega zidu, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 - v nadaljevanju: GZ-1) naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

I.
Investitorki **Občini Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin**, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječega objekta v medgeneracijski center ter novogradnjo opornega zidu.

A. MEDGENERACIJSKI CENTER

1. vrsta gradnje:
   rekonstrukcija in sprememba namembnosti;
2. zahtevnost gradnje:
   manj zahteven objekt;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta po CC-SI:
   12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo 87%
   12112 Gostilne, restavracije in točilnice 13%;
4. zemljiške parcelne številke lokacije objekta:
   16/5, 11/3, 16/3 in 16/2 k. o. 2258 Pečine
5. opis gradnje (dimenzije in oblikovanje objekta):
   Objekt bo po rekonstrukciji pravokotne oblike v obliki črke L, etažnosti P+N+Po. Maksimalne tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem bodo 34,77 x 23,93 m. Njegova višina bo znašala 12,05 m, torej najvišja kota strehe je 625,00 m. n. v., merjeno od kote **±0,00 = 612,95 m.n.v.** v pritličju. Oblika strehe je dvokapnica v naklonu 39° in vzdolž južne fasade enokapna v naklonu 35°, krita z opečno kritino. V okviru rekonstrukcije so predvideni naslednji posegi:
   a) odstranitvena in rušitvena dela, ki zajemajo:
   - odstranitev celotnega zunanjega in notranjega pohištva,
   - izrez AB plošč (in ojačitev prebojev), za potrebo izvedbe stopnišč in dvigala,
   - delna rušitev zidov zaradi novih prebojev za potrebo izvedbe vrat in prehodov,
   - zemeljska dela, izkop terena, širitev uravnavanega dela na severni strani parcele, za potrebe zadostnega manipulacijskega prostora za dostop vozila in oskrbo objekta.
   b) posegi, ki so potrebni zaradi nove namembnosti objekta:

- izvedba stopnišča in dvigala v vhodnem skupnem prostoru objekta,
- celotno zunanje pohištvo se izvede iz ALU/PVC profilov, zasteklenih s troslojnim steklom,
- izvedba stopnišč za dostop do podstrešnih prostorov iz jeklene podkonstrukcije in lesenih pohodnih plošč,
- dozidava opečnih zidov iz opeke in izvedba novih mavčno kartonskih predelnih sten,
- izvedba dodatne izolacije strehe z zunanje strani,
- na strehi se previdi postavitev novih strešnih oken.

6. zunanja ureditev:
   Na gradbeni parceli se zagotovi del zadostnih parkirnih površin (3 PM), tako za oskrbovance kakor tudi zaposlene in obiskovalce, del pa se jih zagotovi na sosednjem zemljišču v lasti investitorja (Občine Tolmin), parc. št. 16/2, k.o. Pečine, kjer bo lastnikom, obiskovalcem in zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Na gradbeni parceli so predvidene utrjene odprte bivalne površine. Na neutrjenih površinah so predvidene zelenice.
7. komunalne naprave:
   Dostop do zemljišča je z juga, kjer gradbena parcela meji na javno občinsko cesto. Objekt je priključen na javno vodovodno, TK in elektro omrežje. Kanalizacijsko omrežje na območju ni zgrajeno, odpadne fekalne vode se vodi v MKČN v okviru zemljišča za gradnjo. Meteorne vode se ponika.

B. PODPORNI ZID

1. vrsta gradnje:
   novogradnja;
2. zahtevnost gradnje:
   manj zahteven objekt;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta po CC-SI:
   24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev;
4. zemljiške parcelne številke lokacije objekta:
   16/5 k. o. 2258 Pečine,
5. opis gradnje (dimenzije in oblikovanje objekta):
   Za potrebe ureditve manipulacijskega prostora za dostavo na severni strani objekta se zgradi armiranobetonski oporni zid s kamnito oblogo dolžine 20 m in višine 50-340 cm.

II.

Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je izdelal projektant družba PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o., Vižmarska pot 38, Ljubljana, pod št. 111/2024 z datumom maj 2024, ter pogoje naslednjih mnenj k projektni dokumentaciji:

- mnenje Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, pod št. 351-0120/2024-5, z dne 25. 2. 2025, o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine;
- mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica, pod št. 35508-7458/2024-3 z datumom 26. 2. 2025;
- mnenje Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin glede priključevanja na javno vodovodno omrežje pod št. 105/2024 – Vm, z dne 21. 1. 2025 z upoštevanjem pogojev;
- mnenje Elektro Primorske d. d., DE Tolmin, pod št. 1516465 (EVPrik-5099/2024) z dne 27. 2. 2025;
- mnenje glede odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, pod št. 95/2024 – Km, z dne 21. 1. 2025;

- mnenje glede ravnanja z odpadki Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, pod št. 26/2024 – Km, z dne 21. 1. 2025;
- mnenje Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, pod št. 371-0192/2024-3, z dne 3. 1. 2025, z vidika gradnje v varstvenem pasu ceste;
- mnenje Telekoma Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, Nova Gorica, pod št. 137728 - NG/3469-AU z dne 5. 11. 2024, kot upravljavca telekomunikacijskega omrežja.
- Kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica, št. 35106-0839-4/2024 z dne 22. 11. 2024.

III.
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.
Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji v II. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

V.
Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega gradbenega dovoljenja.

VI.
Ta odločba preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo **v petih letih** od njegove pravnomočnosti.

VII.
Investitor mora, skladno s 76. členom GZ-1, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve **osem dni** pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

VIII.
Po končani gradnji mora investitor v skladu z 80. členom GZ-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

IX.
Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X.
Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, ki jo v postopku na podlagi pooblastila zastopa družba PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o., Vižmarska pot 38, Ljubljana, je z zahtevkom z dne 13. 3. 2025 in dopolnitvami z dne 15. 1. 2026 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječega objekta v medgeneracijski center ter novogradnjo opornega zidu na zemljiščih s parc. št. 16/5, 11/3, 16/3 in 16/2 k. o. 2258 Pečine. Dne 15. 1. 2026 je investitor izpolnil zakonsko predpisane pogoje, ki pogojujejo izdajo dovoljenja. Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije DGD, ki jo je izdelal projektant družba PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o., Vižmarska pot 38, Ljubljana, pod št. 111/2024 z datumom maj 2024.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil preko baze podatkov v elektronski obliki. *(S tem je bil preverjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz **5. točke prvega odstavka 54. člen GZ-1**.)*

Glede na 5. odstavek 11. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), kjer je določeno, da se ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena za enostavni objekt šteje tudi priključek, in glede na 5. člen GZ-1, ki določa, da za enostavne objekte gradbeno dovoljenje ni potrebno, upravni organ za gradnjo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ni preverjal dokazila o pravici graditi, saj gradnja enostavnih objektov ni upravna stvar in posledično s tem ni predmet upravnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja.
Investitor je dolžan zagotoviti, da se gradnja izvaja le na zemljiščih, za katere razpolaga z ustrezno lastninsko pravico v skladu s Stvarnopravnim zakonikom (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20). Gradnja enostavnega objekta brez gradbenega dovoljenja ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom in predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve, razen v primerih iz četrtega in petega odstavka 4. člena GZ-1. Pri gradnji enostavnega objekta je torej investitor dolžan upoštevati določila veljavnih prostorskih aktov na območju Občine Tolmin, ki v 73. členu določa pogoje za umestitev enostavnih objektov v prostor. Za gradnje in objekte, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, se pridobijo soglasja, ki so določena v področnih predpisih glede na določila 141. člena GZ-1.

Nadalje je bilo v postopku ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 46. členu GZ-1 in Pravilniku o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja. *(S tem je bil preverjen pogoj iz **1. točke prvega odstavka 54. člen GZ-1**.)*

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bil objekt zgrajen pred letom 1968, z vpogledom v arhivsko dokumentacijo Upravne enote Tolmin pa je bilo ugotovljeno, da obstoječi objekt, ki je predmet rekonstrukcije in spremembe namembnosti ni nelegalen in ima pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-37/01 z dne 27. 8. 2002. Upravni organ se je o dejanskem stanju objekta prepričal z vpogledom v fotografije obstoječega stanja, ki so sestavni del DGD ter z vpogledom v javno dostopne podatke na spletu – ulični pogled (Google Street View) preko spletnega portala Google Zemljevidi, datum posnetkov avgust 2024. (S tem je bil preverjen pogoj iz drugega in četrtega odstavka 54. člen GZ-1).

Nadalje je upravni organ ugotavljal ali so bila k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1. Mnenje se pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture (drugi odstavek 43. člena GZ-1). Nameravana gradnja se nahaja na stavbnem zemljišču v Občini Tolmin, zato je investitor dostavil v izreku navedeno mnenje o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine. Za posege, dovoljene na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb. Investitor je dostavil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode navedeno v izreku. Za gradnjo v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je potrebno pridobiti mnenje upravljavca posameznega omrežja. Predvideni poseg se nahaja v varovalnem pasu elektro omrežja, vodovodnega omrežja in telekomunikacijskega omrežja, dostavljena so bila mnenja upravljavcev omenjenih omrežij. Gradnja se nahaja na območju kulturne dediščine – Spomenik NOB, zato je bilo pridobljeno kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica. *(S tem je bil preverjen pogoj iz **2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1**.)*

Na podlagi 2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1 je upravni organ preveril ali je mnenje občine glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine izdano skladno s četrtim

odstavkom 43. člena GZ-1 in v postopku ugotovil, da se obravnavani poseg v prostor nahaja na zemljišču, ki se v prostorskem aktu razvršča med stavbna zemljišča – druga območja centralnih dejavnosti (CDo), v enoti urejanja (EUP) PE 06, v krajinski enoti »Šentviška planota«, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Ur. l. RS, št. 78/2012 in 94/2022 z obvezno razlago 37/2015, 148/2020 - prve spremembe in dopolnitve 94/22 – v nadaljevanju OPN). Občina se je do nameravanega posega v mnenju št. 351-0120/2024-5, z dne 25. 2. 2025 o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine, navedenim v izreku, na podlagi DGD, ki ga je projektant potrdil s podpisom in žigom, ustrezno strokovno in pravno opredelila.

15. točka prvega odstavka 3. člena GZ-1 določa, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta. Določila glede komunalne oskrbe objekta se torej nanašajo le na novo zgrajen objekt.

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 48. člena GZ-1 imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja – stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Upravni organ je na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku ugotovil, da iz prikaza lege objekta in odmikov od parcelnih meja izhaja, da predvidena gradnja z vplivi posega na sosednja zemljišča.

Investitor je v postopku dostavil soglasja stranskih udeležencev – lastnikov zemljišč, ki mejijo na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja:

- Črv Mrak Dušana, Pečine 21a, Slap ob Idrijci, lastnika zemljišč s parc. št. 13, 1/3 in 9/1 k. o. Pečine in
- družbe Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, lastnice zemljišča 16/6 k. o. Pečine;

iz katerih je razvidno, da se strinjajo z nameravano gradnjo.

Ker je upravni organ v postopku ugotovil, da je predvideni poseg skladen z OPN Tolmin glede odmikov, v postopek ni vabil drugih lastnikov sosednjih zemljišč, saj gre za rekonstrukcijo objekta v obstoječih gabaritih. Upravnemu organu na podlagi vseh teh ugotovitev, ustne obravnave, na katero bi vabil stranke v postopku, da bi jih seznanil z nameravano gradnjo in jim omogočil, da nanjo podajo morebitne pripombe, ni bilo potrebno razpisati.

V skladu s ***6. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1*** je bilo ugotovljeno, da investitor za predviden poseg ne plača odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker imajo zemljiške parcele, na katerih leži tlorisna površina kmetijske rabe imajo boniteto zemljišča 34. V skladu s 3.g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča odmeri v postopkih izdaje dovoljenje za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine

leži na kmetijskem zemljišču (v nadaljevanju tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, s skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35.

V skladu s drugim odstavkom 240. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25 – v nadaljevanju ZUreP-3) je bilo ugotovljeno, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

V 2. odstavku 56. člena GZ-1 je določeno, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno je upravni organ odločil tako, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predloženi projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine ter da ga je izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazilo, da ima investitor pravico graditi.

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 59. členu GZ-1, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.
Skladno s prvim odstavkom 5. člena GZ-1 lahko investitor začne z gradnjo po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja; nadalje je v 4. odstavku 5. člena GZ-1 določeno, da lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje odločbe. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno tako, kot izhaja iz XI. točke izreka te odločbe.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 56. člena GZ-1 in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 9. člena ter 54. člena GZ-1, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 9. člena je pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz IV. in V. poglavja devetega dela tega zakona ter evidentiranja prijav začetka gradnje upravna enota, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja. Nadalje 54. člen določa, da upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveri če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu s drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtim odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,

4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, iz prvega ali drugega odstavka 150. člena tega zakona.
Gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti, ki se nanaša na zgrajeni nelegalni objekt, se lahko izda, če se postopek izdaje gradbenega dovoljenja združi z izdajo gradbenega dovoljenja za že zgrajeni objekt ali z izdajo odločbe iz IV. poglavja devetega dela tega zakona in se zgrajeni objekt v tem postopku legalizira. Izvajanje del na zgrajenem objektu, ki se legalizira in se rekonstruira, priziduje ali se mu spreminja namembnost, se lahko začne po dokončnosti oziroma pravnomočnosti dela odločbe, ki se nanaša na legalizacijo osnovnega objekta.
Če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1.
Če gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objekta, poškodovanega v naravni ali drugi nesreči, tako da se vzpostavi prejšnje stanje, vendar ne gre za primere iz drugega odstavka 1. člena GZ-1, se v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pogoji iz 2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1 ne preverjajo.
Minimalna komunalna oskrba iz 3. točke prvega odstavka tega člena se dokazuje z mnenjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture, pogodbo o priključitvi ali pogodbo o opremljanju v skladu s predpisi ali kot samooskrba, če je ta dopustna v skladu z zakonom, ki ureja prostor.
Ne glede na 5. točko prvega odstavka 54. člena tega zakona investitorju za gradnjo na obstoječem objektu ni treba izkazati lastninske ali druge stvarne pravice za zemljišča, na katera segajo posamezni nadzemni deli stavbe, če se z nameravano gradnjo ne posega v te dele stavbe.
Če gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objekta, poškodovanega v naravni ali drugi nesreči, tako da se vzpostavi prejšnje stanje, vendar ne gre za primere iz drugega odstavka 1. člena GZ-1, se v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pogoji iz 2. točke prvega odstavka 54. člena ne preverjajo.
Sedmi odstavek 54. člena tega zakona se ne uporablja, če je predmet gradbenega dovoljenja objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku **8 dni** od dneva vročitve na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tolmin, Tumov drevored 4, Tolmin. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini **1.300,00 EUR**. Upravno takso se

plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Ta odločba je prosta takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Andreja Žagar
višja svetovalka

Klavdija Uršič
vodja oddelka

Vročiti:
- PPLUS arhitekti, projektiranje, d.o.o., primoz@pplusarhitekti.com - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- Črv Mrak Dušan, Pečine 21a, 5283 Slap ob Idrijci - osebno
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - osebno
- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, info@tolmin.si - ePošta
- Komunala Tolmin d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si - ePošta
- Elektro Primorska d.d., DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, gp.drsv ng@gov.si - ePošta